

RATING ACTION COMMENTARY

Fitch Afirma Calificaciones de PDN en 'A(mex)' y 'F1(mex)'; Perspectiva Estable

Mexico Fri 26 Sep, 2025 - 11:36 ET

Fitch Ratings - Monterrey - 26 Sep 2025: Fitch Ratings afirmó en 'A(mex)' y 'F1(mex)' las calificaciones nacionales de riesgo contraparte de largo y corto plazo, respectivamente, de Portafolio de Negocios, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Múltiple, Entidad Regulada (PDN). La Perspectiva de la calificación de largo plazo es Estable. Al mismo tiempo, Fitch afirmó en 'F1(mex)' la calificación del programa de certificados bursátiles (CB) de corto plazo por un monto acumulado de hasta MXN1,000 millones.

FACTORES CLAVE DE CALIFICACIÓN

Calificaciones Basadas en Perfil Crediticio Individual (PCI): Las calificaciones de PDN consideran su PCI, que se caracteriza por su perfil de negocio consolidado y enfocado en el otorgamiento de créditos a pequeñas y medianas empresas (Pymes). Además, las calificaciones incorporan el crecimiento acelerado y el perfil financiero bueno de la entidad, superior al de otras instituciones financieras no bancarias (IFNB) con calificación similar.

Perfil de Negocio Estable: La evaluación de Fitch del perfil de negocio refleja los crecimientos sostenidos de cartera y de ingresos operativos. Estos últimos alcanzaron MXN766 millones a diciembre de 2024. Asimismo, la franquicia de PDN se caracteriza por su tamaño pequeño en el sistema financiero mexicano, con participaciones que rondaron 0.7% para activos y préstamos de las sociedades financieras de objeto múltiple (Sofomes) reguladas al cierre de junio de 2025 (2T25).

Calidad de Activos con Deterioro Leve: La morosidad de PDN creció levemente a junio de 2025 hasta 2.2%, aunque permanece cercana a su promedio de cuatro años (2021-2024: 1.8%). La agencia proyecta que el indicador se mantenga consistente con su calificación en el corto plazo. Además, al 2T25 los castigos anualizados representaron poco más del 4% de la cartera promedio; sin embargo, las reservas para créditos vencidos se mantuvieron suficientes y cercanas al 280%.

Rentabilidad Buena: Fitch estima que la rentabilidad de PDN podría mejorar hacia el cierre del año, en caso de que alcance los incrementos de margen y reducciones en costo proyectados por la agencia. A junio de 2025, la utilidad antes de impuestos se ubicó en torno a 9.5% de los activos promedio, por debajo de su promedio de 2021 a 2024 (10.1%), y de acuerdo con la constitución de reservas mayor (37.9% de la utilidad antes de impuestos); no obstante, sigue siendo una fortaleza dentro de su perfil financiero y compara favorablemente frente a otras IFNB calificadas por Fitch.

Apalancamiento Tangible Bajo: Al 2T25, la deuda equivalía a 1.1 veces(x) el patrimonio tangible de PDN. En opinión de Fitch, el bajo apalancamiento tangible se beneficia de la generación constante de capital debido a la rentabilidad buena de la entidad, lo que también compensa el crecimiento amplio de su cartera de créditos, que fue de dos dígitos en los últimos períodos. Fitch estima que el indicador se mantendrá en niveles similares, de acuerdo con la proyección moderada de crecimiento de la entidad.

Fondeo Diversificado: Fitch considera que PDN mantiene un acceso adecuado a fuentes diversas de financiamiento, que al 2T25 incluye bancos comerciales (43%), bancos de desarrollo (43%) y certificados bursátiles (CB) en el mercado local (14%). A la misma fecha, su fondeo no garantizado se ubicó en torno a 24% (2021–2024: 40%), y podría incrementarse hacia el cierre del año dada las colocaciones de CB. Por otro lado, la liquidez cubrió 0.1x los vencimientos de corto plazo; no obstante, la entidad capta recursos en el mercado al ser un emisor recurrente, cuenta con disponibilidad adecuada en sus líneas de financiamiento y registra un flujo de cobranza constante.

Calificación de CB alineada al Emisor: La calificación nacional del programa de CB de corto plazo está en el mismo nivel que la calificación de riesgo contraparte de corto plazo de la entidad, ya que la probabilidad de incumplimiento de las emisiones la misma.

SENSIBILIDAD DE CALIFICACIÓN

Factores que Podrían, Individual o Colectivamente, Conducir a una Acción de Calificación Negativa/Baja

- --un incremento en los riesgos de liquidez y refinanciamiento;
- --la calificación de la deuda reflejaría cualquier disminución en la calificación nacional de corto plazo de la entidad.

Factores que Podrían, Individual o Colectivamente, Conducir a una Acción de Calificación Positiva/Alza

- --si la entidad es capaz de fortalecer de manera relevante y ordenada su escala de negocio e ingresos operativos netos;
- --una mejora del perfil de fondeo a una estructura con una proporción mayor de fondeo no garantizado, al mismo tiempo que conserva las fortalezas de su perfil financiero, incluyendo indicadores de rentabilidad en torno a sus niveles actuales, calidad de activos sana y métricas de capitalización estables;
- --la calificación de la deuda reflejaría cualquier incremento potencial en la calificación nacional de corto plazo de la entidad.

PARTICIPACIÓN

La(s) calificación(es) mencionada(s) fue(ron) requerida(s) y se asignó(aron) o se le(s) dio seguimiento por solicitud del (los) emisor(es) o entidad(es) calificada(s) o de un tercero relacionado. Cualquier excepción se indicará.

RESUMEN DE AJUSTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los gastos pagados por anticipado y otros activos diferidos se reclasificaron como intangibles y se dedujeron del capital para reflejar su capacidad baja de absorción de pérdidas.

FUENTES DE INFORMACIÓN

Las fuentes principales de información utilizadas en el análisis son las descritas en los criterios aplicados.

Las cifras financieras están de acuerdo con los criterios de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV). Las cifras a partir del cierre 2022 incluyen cambios contables en el proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los años anteriores no incluyeron estos cambios y la agencia cree que no son directamente comparables.

CRITERIOS APLICADOS EN ESCALA NACIONAL

- --Metodología de Calificación de Instituciones Financieras No Bancarias (Marzo 20, 2024);
- --Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Diciembre 22, 2020).

INFORMACIÓN REGULATORIA - MÉXICO

FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE CALIFICACIÓN: 26/septiembre/2024

FUENTE(S) DE INFORMACIÓN: la información utilizada en el análisis de esta calificación fue proporcionada por la entidad calificada u obtenida de fuentes de información externas.

IDENTIFICAR INFORMACIÓN UTILIZADA: estados financieros auditados y no auditados, presentaciones del emisor, objetivos estratégicos, entre otros.

PERÍODO QUE ABARCA LA INFORMACIÓN FINANCIERA: 31/diciembre/2021 a 30/junio/2025.

La(s) calificación(es) constituye(n) solamente una opinión con respecto a la calidad crediticia del emisor, administrador o valor(es) y no una recomendación de inversión. Para conocer el significado de la(s) calificación(es) asignada(s), los procedimientos para darles seguimiento, la periodicidad de las revisiones y los criterios para su retiro visite https://www.fitchratings.com/site/mexico. La estructura y los procesos de calificación y de votación de los comités se encuentran en el documento denominado "Proceso de Calificación" disponible en el apartado "Temas Regulatorios" de https://www.fitchratings.com/site/mexico.

El proceso de calificación también puede incorporar información de otras fuentes externas tales como: información pública, reportes de entidades regulatorias, datos socioeconómicos, estadísticas comparativas, y análisis sectoriales y regulatorios para el emisor, la industria o el valor, entre otras. La información y las cifras utilizadas, para determinar esta(s) calificación(es), de ninguna manera son auditadas por Eitch México. S A de CV (Eitch México) por lo que su veracidad y autenticidad son responsabilidad del emisor o de la

RATING ACTIONS

ENTITY/DEBT \$	RATING \$		PRIOR \$
Portafolio de Negocios, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Multiple, Entidad Regulada	ENac LP	A(mex) Rating Outlook Stable Afirmada	A(mex) Rating Outlook Stable
	ENac CP	F1(mex) Afirmada	F1(mex)
senior unsecured	ENac CP	F1(mex) Afirmada	F1(mex)
Programa Deuda de CP	ENac CP	F1(mex) Afirmada	F1(mex)

VIEW ADDITIONAL RATING DETAILS

FITCH RATINGS ANALYSTS

Guillermo Marcenaro

Associate Director

Analista Líder

+528141617130

guillermo.marcenaro@fitchratings.com

Fitch Mexico S.A. de C.V.

Prol. Alfonso Reyes No. 2612, Edificio Connexity, Piso 8, Col. Del Paseo Residencial, Monterrey 64920

Adriana Martinez

Associate Director
Analista Secundario
+52 81 4161 7098

adriana.martinez@fitchratings.com

Santiago Gallo

Senior Director
Presidente del Comité de Calificación
+56 2 3321 2924
santiago.gallo@fitchratings.com

MEDIA CONTACTS

Maggie Guimaraes

São Paulo

+55 11 4504 2207

maggie.guimaraes@thefitchgroup.com

Información adicional disponible en www.fitchratings.com/site/mexico.

PARTICIPATION STATUS

The rated entity (and/or its agents) or, in the case of structured finance, one or more of the transaction parties participated in the rating process except that the following issuer(s), if any, did not participate in the rating process, or provide additional information, beyond the issuer's available public disclosure.

APPLICABLE CRITERIA

ADDITIONAL DISCLOSURES

Solicitation Status

Endorsement Policy

ENDORSEMENT STATUS

Portafolio de Negocios, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Multiple, Entidad Regulada

DISCLAIMER & COPYRIGHT

Todas las calificaciones crediticias de Fitch Ratings (Fitch) están sujetas a ciertas limitaciones y estipulaciones. Por favor, lea estas limitaciones y estipulaciones en el siguiente enlace: https://www.fitchratings.com/understandingcreditratings. Además, las definiciones de calificación de Fitch para cada escala de calificación y categorías de calificación, incluidas las definiciones relacionadas con incumplimiento, están disponibles en www.fitchratings.com bajo el apartado de Definiciones de Calificación. ESMA y FCA están obligadas a publicar las tasas de incumplimiento históricas en un archivo central de acuerdo al Artículo 11(2) de la Regulación (EC) No. 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo del 16 de septiembre de 2009 y la Regulación de las Agencias de Calificación Crediticia (Enmienda, etc.) (Salida de la UE) de 2019, respectivamente.

Las calificaciones públicas, criterios y metodologías están disponibles en este sitio en todo momento. El código de conducta, las políticas sobre confidencialidad, conflictos de interés, barreras para la información para con sus afiliadas, cumplimiento, y demás políticas y procedimientos de Fitch están también disponibles en la sección de Código de Conducta de este sitio. Los intereses relevantes de los directores y accionistas están disponibles en https://www.fitchratings.com/site/regulatory. Fitch puede haber proporcionado otro servicio admisible o complementario a la entidad calificada o a terceros relacionados. Los detalles del(los) servicio(s) admisible(s) de calificación o del(los) servicio(s) complementario(s) para el(los) cual(es) el analista líder tenga sede en una compañía de Fitch Ratings registrada ante ESMA o FCA (o una sucursal de dicha compañía) se pueden encontrar en el resumen de la entidad en el sitio web de Fitch Ratings.

En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmo una calificación o una proyección. Fitch Ratings realiza ajustes rutinarios y generalmente aceptados a la información financiera presentada, mismos que son acordes a las metodologías relevantes y/o estándares de la industria, a fin de procurar consistencia entre las métricas financieras de las entidades del mismo sector o clase de activos.

El espectro completo de mejor y peor escenario para las calificaciones crediticias en todas las categorías de calificación va de 'AAA' a 'D'. Fitch también brinda información del mejor escenario para un alza de calificación y del peor escenario para una baja de calificación con base en el desempeño histórico de los emisores (lo que Fitch establece como el percentil 99 de las transiciones de calificación, tanto al alza como a la baja), para calificaciones crediticias internacionales. En el percentil 99, una media entre tipos de activos muestra alzas de cuatro escalones en el mejor escenario de calificación y bajas de ocho escalones en el peor escenario. Las calificaciones crediticias de

informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un substituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Fitch Ratings, Inc. está registrada en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (en inglés, U.S. Securities and Exchange Commission) como una Organización de Calificación Estadística Reconocida a Nivel Nacional ("NRSRO"; Nationally Recognized Statistical Rating Organization). Aunque ciertas subsidiarias de calificación crediticia de la NRSRO están enlistadas en el Ítem 3 del documento "Form NRSRO" y, como tales, están autorizadas para emitir calificaciones crediticias en nombre de la NRSRO (ver https://www.fitchratings.com/site/regulatory), otras subsidiarias no están enlistadas en el documento "Form NRSRO" (las "no NRSRO") y, por tanto, las calificaciones crediticias emitidas por estas subsidiarias no son emitidas en nombre de la NRSRO. Sin embargo, personal de las subsidiarias no NRSRO puede participar en la determinación de calificaciones crediticias emitidas por, o en nombre de, la NRSRO.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".

Derechos de autor © 2025 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados.

READ LESS

SOLICITATION STATUS

The ratings above were solicited and assigned or maintained at the request of the rated entity/issuer or a related third party. Any exceptions follow below.

Fitch's solicitation status policy can be found at www.fitchratings.com/ethics.

ENDORSEMENT POLICY

Fitch's international credit ratings produced outside the EU or the UK, as the case may be, are endorsed for use by regulated entities within the EU or the UK, respectively, for regulatory purposes, pursuant to the terms of the EU CRA Regulation or the UK Credit Rating Agencies (Amendment etc.) (EU Exit) Regulations 2019, as the case may be. Fitch's approach to endorsement in the EU and the UK can be found on Fitch's Regulatory Affairs page on Fitch's website. The endorsement status of international credit ratings is provided within the entity summary page for each rated entity and in the transaction detail pages for structured finance transactions on the Fitch website. These disclosures are updated on a daily basis.